

Drift- och underhållsanvisning för exponerade tätskikt (yttertak)

Med regelbundet underhåll ökar tätskiktets livslängd och säkerheten mot läckage.

Denna anvisning är tillämplig för bitumenttätskikt som är godkända enligt riktlinjer för TÄTSKIKTSGARANTIER™.



Kontroll och rengöring

- Kontrollera och rengör takytorna minst två gånger per år, lämpligen vår och höst. Det är mycket viktigt att takytor, rännalar/vattengångar, takbrunnar och ev. hängrännor hålls rena från löv och skräp så att takets avvattning fungerar. Löv och annat skräp får inte sopas ner i takbrunnarna/avvattningssystemet.

Observera att takbrunnar i fullflödessystem (UV-system) har mindre utlopp än takbrunnar i självfallssystem, vilket ökar risken för igensättning av takbrunnen och stopp i avvattningsystemet. Tak med fullflödessystem (UV-system) ska därför kontrolleras och rengöras minst sex gånger per år, lämpligen varannan månad.
- Lava och mossor ska avlägsnas med här för avsedd kemisk produkt som inte skadar tätskiktet. (Borttagning ska inte göras mekaniskt).
- Kontrollera noga tätskiktets anslutningar mot:

 - takbrunnar
 - takstosar
 - fotplåtar och ev. andra plåtdetaljer
 - väggar, sargar och takkrön (uppdragningar)
 - infästningsplattor för taksäkerhet och/eller solpaneler

Vid tveksamhet bör takentreprenör kontaktas.
- Kontrollera plåtdetaljer (och fogningar) i anslutning till väggar, sargar, takkrön etc. Vid tveksamhet bör plåtslagare kontaktas.

Kontrollera att takbrunnens sil är hel och sitter rätt monterad. Trasig sil kan försämra både flöde och silförmåga. Vid behov av ny sil kontaktas takentreprenör.

Åtgärder

- Vid reparationer eller kompletteringar (t ex i samband med installationer eller håltagning) ska tätskikt som är angivet på ansvarutfästelsen användas. Alternativt annan av leverantören rekommenderad produkt. Arbetet ska utföras av entreprenör som är ansluten till Tätskiktsgarantier.
- Om vattenavledningen från takytorna försämras på grund av t ex sättningar och belastningar så att kvarstående vattensamlingar med större djup än 30 mm förekommer, bör åtgärder i form av fallbyggnader eller installation av takbrunnar vidtas. Detta bör göras i samråd med fackman.
- Behandling av tätskiktet med takmassa ska undvikas.



Tryggt tak längre

Snöskottning

8. Om snöskottning på yttertaket är nödvändigt ska ca 10 cm snö lämnas kvar närmast takytan för att säkerställa att tätskiktet inte skadas.

Följ alltid snöskottningsplan.

Tak med solpaneler

9. Kontrollera att inga delar av solpanelsanläggningen kan skada tätskiktet.

Kontrollera att glid- och skyddsskikt finns mellan tätskiktet och stöd för solpanelerna.

Kontrollera att vatten kan rinna fritt under solpanelerna.

Följ även anvisningar i "Service och underhåll" i Handbok för montering av utanpåliggande solpaneler på yttertak (utgiven av SIS).

Sedumtak

10. Avlägsna oönskad växlighet vars rötter kan komma att skada tätskiktet.

Följ skötselansvisningar från sedumleverantören.